

## Local commercial de 49 m<sup>2</sup>, Bayonne (64100)

Annonce C1249024 postée le 22/mars/2024

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail - une jolie boutique en parfait état, avec un point d'eau et WC.

Bail 3/6/9 tout commerce sauf nuisance.

- Loyer annuel de 6720 € HT/HC, soit 560 € HT/HC par mois.
- Charges de 100 € par mois. Non assujetti à la TVA. Taxe foncière inclus dans les charges.

**Surface commerciale :** 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 49 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 720 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.