

## Hôtel restaurant de 60 chambres dans une zone commerciale animée, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1249019** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, secteur de Toulouse (31000) : Opportunité d'investissement avec un fonds de commerce d'hôtel sous enseigne nationale de renom, de 60 chambres idéalement situé au cœur d'une zone commerciale animée.

Caractéristiques clés :

- Emplacement stratégique au cœur d'une zone commerciale dynamique.
- Hôtel sous enseigne nationale, garantissant une visibilité et une clientèle établie.
- Récemment rénové avec des installations modernes et sophistiquées.
- 60 chambres conçues pour offrir un confort exceptionnel et répondre aux besoins des clients.
- Espaces communs accueillants et élégants.
- Potentiel de croissance et de développement sous une marque établie et respectée.

Une opportunité pour un investisseur chevronné à la recherche d'un revenu stable ou un professionnel de l'hôtellerie désireux de diriger une entreprise florissante.

Un hôtel de qualité pour un investissement sûr et lucratif dans le secteur hôtelier.

Nombre de chambres : **60**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 138 000 €

**Éléments chiffrés :**

CA	944 000 €
EBE	210 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **860 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**