

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Genas (69740)

Annonce C1249006 postée le 22/mars/2024

Description de l'activité

Genas (69740) : Belle opportunité de reprise d'un restaurant de 160 m² situé sur un secteur très actif.

Affaire bénéficiant d'un appartement d'environ 100 m², avec une terrasse privée, un espace extérieur complémentaire dont une piscine.

Beaux résultats, avec une rentabilité intéressante.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 266 m²

Surface totale : 266 m²

Points fort :

- Restaurant - habitation.
- Établissement avec 80 couverts à l'intérieur, 50 en terrasse privée ; pas travaux à prévoir.
- Logement de 90 m² : 3 chambres, salon, salle à manger, 2 terrasses, piscine sur terrain de 670 m².
- Fermé dimanche et lundi.
- Vente des murs et du fonds de commerce possible.

Éléments chiffrés :

CA	452 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **277 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Genas (69740), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Genas : **12 198 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.