Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Genas (69740)

Annonce **C1249006** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

Genas (69740) : Belle opportunité de reprise d'un restaurant de 160 m2 situé sur un secteur très actif.

Affaire bénéficiant d'un appartement d'environ 100 m2, avec une terrasse privée, un espace extérieur complémentaire dont une piscine.

Beaux résultats, avec une rentabilité intéressante.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 266 m²

Surface totale : 266 m²

Points fort :
- Restaurant - habitation.

- Établissement avec 80 couverts à l'intérieur, 50 en terrasse privée ; pas travaux à prévoir.

- Logement de 90 m2 : 3 chambres, salon, salle à manger, 2 terrasses, piscine sur terrain de 670 m2.

- Fermé dimanche et lundi.

- Vente des murs et du fonds de commerce possible.

Éléments chiffrés :

CA	408 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **156 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Genas (69740), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Genas : **12 198 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.