Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente pressing / blanchisserie, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1248996** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre blanchisserie - pressing en Charente Maritime, avec logement.

Située sur un secteur très touristique, l'activité se partage entre les particuliers et professionnels (hôtels, campings, gîtes, conciergeries, etc).

Actuellement les exploitants ne peuvent traiter que 40% des demandes des professionnels, une réorganisation et une bonne logistique permettrait d'accroitre le chiffre d'affaire de cette activité.

L'exploitation bénéficie d'un appartement de fonction de 80 m2 avec 2 chambres.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 6 837 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
129 000 €	131 000 €	135 000 €
€	€	€
61 000 €	60 000 €	63 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.