

## Vente pressing / blanchisserie, en Charente Maritime (17)

Annonce C1248996 postée le 22/mars/2024

### Description de l'activité

---

A vendre blanchisserie - pressing en Charente Maritime, avec logement.

Située sur un secteur très touristique, l'activité se partage entre les particuliers et professionnels (hôtels, campings, gîtes, conciergeries, etc).

Actuellement les exploitants ne peuvent traiter que 40% des demandes des professionnels, une réorganisation et une bonne logistique permettrait d'accroître le chiffre d'affaire de cette activité.

L'exploitation bénéficie d'un appartement de fonction de 80 m<sup>2</sup> avec 2 chambres.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 6 837 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
129 000 €	131 000 €	
€	€	
61 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**