

## Bar, Restaurant licence IV 180 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1248992** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A la vente cette affaire d'exception sur le secteur du Pays basque.

L'établissement, qui jouit d'une excellente réputation, est fréquenté par une clientèle à la fois cossue et familiale. C'est aussi l'endroit idéal pour les repas d'affaires.

Le lieu offre de nombreuses possibilités grâce à sa Licence IV, un grand parking, une salle de 180 places assises, une grande terrasse privative équipée d'un comptoir très peu exploitée et 2 salles de réunions pour accueillir des groupes.

Fermeture le dimanche soir et 7 semaines par an.

Le chiffre d'affaires à 1 800 000 Euros pourra être largement augmenté par un acquéreur avisé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **180**

**Loyer annuel** : 86 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 777 000 €
EBE en 2023	217 000 €
Nb pers. en 2023	8

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 800 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **720 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**