

## Bar, Chambres d'hôtes, Gîte, Restaurant licence IV dans la Vienne (86)

Annonce C1248986 postée le 22/mars/2024

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant, bar, Licence IV, gites, chambre d'hôtes.

Affaire de charme située en campagne.

Locaux rénovés.

Très beau CA de 280 000 Euros HT, avec des résultats à améliorer.

Très faible concurrence autour.

Logement de 2 chambres.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **2**

**Loyer annuel :** 21 882 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	284 000 €
EBE en 2023	46 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.