

Local commercial actuellement Restaurant, Épinal (88000)

Annonce **C1248966** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

Vosges - Épinal (88000) : Un local commercial pour une activité de restaurant comprend 2 salles de restaurant, 1 grande terrasse semi-couverte, 1 cuisine, 1 espace plonge, 1 bureau, 1 espace sanitaires clients, 1 vestiaire avec WC personnel et la maison d'habitation sur place.

Le logement de fonction type T6 inclut 1 cuisine, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salon TV, 1 grande pièce de vie façon véranda à vivre avec poêle à bois et vue sur la forêt. Le tout est posé sur un terrain de 8000 m2 environ à proximité des axes routiers majeurs (N57, axe d'Épinal - Gérardmer). Dépendance de 24 m2 +/- à re-habiter (espace friterie, boutique, etc, par exemple).

Le fonds de commerce est vendu aussi.

Les murs et le fonds de commerce sont vendus de façon indissociable.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 540 550 € HT + 8 108,25 € TVA, soit 548 658,25 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 500 008,75 € HT + 0 € TVA, soit 500 008,75 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 40 541,25 € HT + 8 108,25 € TVA, soit 48 649,5 € TTC (9.73 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 3 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **540 550 €** FAI

Localisation

Localisation : **Épinal (88000), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Épinal : **34 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.