

## Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1248947** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Grande visibilité et accès routiers faciles pour ce local d'environ 300m2.

Entièrement de plain-pied, vous disposez d'une partie carrelée (show-room), d'un garage avec porte sectionnelle grande hauteur, 3 bureaux carrelés, cuisine et WC.

2 parkings dont 1 en enrobé avec place PMR.

Pas de charge.

Sans droit d'entrée.

Foncier à la charge du preneur : 3 500 €.

Honoraires HT à la charge du preneur : 4 612 € HT (soit 12% des 12 premiers mois de loyer HT + 1 300 € de rédaction de bail).

Charges mensuelles : 0 €.

Dépôt de garantie : 3 000 € HT.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.