

## Hôtel bureau d'environ 20 chambres dans une ville touristique, en Charente (16)

Annonce **C1248922** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau de charme situé dans une ville touristique de Provence, proche des sites réputés. Faible concurrence.

Établissement bien entretenu avec une vingtaine de chambres.

CA et EBE en progression.

Prévoir environ 340000 € HT de CA et plus de 100000 € d'EBE en 2023.

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	264 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **390 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.