

Epicerie fine, fromagerie, restauration sur place ou, emporter, sur un axe fréquenté,, Marseille (13008)

Annonce **C1248921** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine, fromagerie, restauration sur place ou à emporter.

Le local bénéficie de 83 m2 sur un des axes les plus fréquentés de la ville. Actuellement, il se compose d'un espace client de 45 m2 et d'une réserve - cuisine de 38 m2.

Le bail commercial est très flexible, autorisant toutes les activités, y compris la restauration rapide sur place ou à emporter. De plus, l'ensemble du matériel existant, comme par exemple, les deux chambres froides, les deux congélateurs, le réfrigérateur, le four à pizza double électrique et les deux vitrines réfrigérées, restera en place. Un Berlingo réfrigéré de 2021 avec 32000 km (kilométrage évolutif) sera proposé en plus du prix de vente si l'acquéreur souhaite en faire l'acquisition.

La clientèle est fidèle avec un bon pouvoir d'achat (le panier moyen est de 25 €).

Le chiffre d'affaires a connu une croissance, passant de 144 K€ en 2022 à 161 K€ en 2023.

- Prix net vendeur : 100 000 €.

- Les honoraires du cabinet : 10 000 € soit 10% TTC (8,33% HT).

- Prix de vente, les honoraires inclus : 110 000 €.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 1 190 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	161 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.