

Bureaux / Locaux professionnels, 132 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1248915** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

En Exclusivité, nous vous proposons ce plateau de bureaux d'une superficie de 132m2, rénové en 2011, offrant un environnement de travail optimal. Doté de vitres anti-effraction et d'un accès PMR (Personnes à Mobilité Réduite), il garantit sécurité et accessibilité. L'espace se compose d'un hall d'accueil, de bureaux fonctionnels, d'un laboratoire, de sanitaires et d'une salle de repos entièrement équipée en sous-sol. La climatisation réversible assure un confort thermique tout au long de l'année, adapté aux besoins de votre entreprise. Le véritable atout de ce plateau de bureaux réside dans son potentiel d'extension de 160m2. En effet, le terrain attenant offre la possibilité de réaliser un projet d'extension selon vos besoins et votre stratégie de développement. La localisation stratégique dans la zone d'activité du Poulfanc offre une visibilité appréciable et facilite l'accès pour les collaborateurs et les clients.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **270 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **250 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.