

## Salon de coiffure, Manucure, Esthétique / salon de beauté, 95 m<sup>2</sup> en plein centre ville, en Saône et Loire (71)

Annonce C1248912 postée le 22/mars/2024

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte - barbier situé au cœur du centre-ville d'une grande agglomération. Stationnement gratuit à proximité.

Le salon est composé de 6 coupes, 2 lavages et d'espace maquillage manucure et soin profond.

Bel outil de travail avec climatisation réversible. Superficie de 95 m<sup>2</sup>.

Espace à exploiter à l'étage.

Loyer faible.

**Surface commerciale :** 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 711 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2023     | 2024 |
|-----------|----------|------|
| 151 000 € | €        |      |
| €         | €        |      |
| 38 000 €  | 36 000 € |      |
| €         | €        |      |
| €         | €        |      |
| €         | €        |      |

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **94 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.