Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone fréquentée, en Saône et Loire (71)

Annonce **C1248911** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, PMU, loto implanté au centre d'une agglomération moyenne et sur un axe routier important. Stationnement aisé. Présence de groupes scolaires à proximité.

Mode d'exploitation facilité par la présence d'un logement de fonction très spacieux avec terrain.

Le montant du loyer permet le remboursement du financement pour l'achat des murs qui est indissociable de la vente du fonds de commerce.

Idéal pour un couple avec enfants.

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
175 000 €	178 000 €	
€	€	
87 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**245 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.