

## Local commercial , 30 m2 en Charente Maritime (17)

Announce **C1248829** mise à jour le **27 mars 2024**

### Description de l'activité

Cet emplacement idyllique, les pieds dans l'eau au beau milieu du flux touristique.

Cette surface d'une trentaine de mètres carrés est avantageusement agrandie par une terrasse qui aspire les clients.

Vous aurez la possibilité de créer votre activité puisque le bail prévoit tout commerce (sauf restauration et nuisances) pour un loyer rare pour le secteur.

**Surface commerciale :** 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 13 765 €

### **Éléments chiffrés :**

EBE	21 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **87 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.