

## Bar, Tabac, PMU, Epicerie en Ille et Vilaine (35)

Announce **C1248826** mise à jour le **27 mars 2024**

### Description de l'activité

Bar tabac situé sur un axe passant d'un joli village breton.

La situation de monopole fait de cet établissement un lieu incontournable.

Les activités exercées sont le bar, le tabac, les jeux de la Française des jeux, petite épicerie.

Votre qualité de vie sera préservée.

En effet, le fonds de commerce est fermé une journée et demie par semaine et dispose de 4 semaines de congé.

Un beau logement et un jardin sont à votre disposition.

Affaire idéal pour un couple !

**Loyer annuel** : 350 €

### **Éléments chiffrés :**

EBC	59 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**