

## Pâtisserie et petite restauration, centre de Bordeaux

Annonce **C1248824** mise à jour le **27 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de pâtisserie et petite restauration à centre de Bordeaux.

Quartier familial proche de la place de Tourny.

Local d'environ 68 m2 de surface totale ainsi qu'une chambre froide et un bureau.

Bail 3/6/9 récent avec un , soit un auquel on ajoute 36 € mensuels de provisions pour charges.

La taxe foncière est à la charge du Bailleur.

Extraction aux normes.

Equipements récent et de bonne qualité.

Salle et meubles modulable.

Local impeccable avec climatisations.

Accueille 12 couverts.

Pas de salariés à reprendre.

Le prix de vente est de 166 200 € FAI.

Le prix est annoncé frais d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **12**

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA 101 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**