

Local commercial , 58 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1248818** mise à jour le **27 mars 2024**

Description de l'activité

Location avec droit d'entrée.

Le local, traversant, est situé face aux quais de la Garonne, à 2 pas de la basilique Saint Michel et de ses nombreux commerces et restaurants et du marché des capucins.

Il dispose d'une surface de 58 m2.

Bail neuf 3/6/9 tous commerces, sauf nuisances.

Le loyer annule hors taxes et hors charges est de 20 400 €, soit un La taxe foncière est à la charge du Preneur.

Le prix de vente est de 36 000 € FAI.

Le prix est annoncé frais d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.