Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial dans un quartier commerçant , Bordeaux

Annonce **C1248815** mise à jour le **27 mars 2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs à Bordeaux centre dans un quartier commerçant et recherché.

Le local, traversant est situé dans une rue passante avec TRAM devant.

Il dispose d'une surface totale de 240 m2 dont une surface commerciale en Rez-de-chaussée de 150 m2 et en mezzanine de 90 m2.

Grande réserve, sanitaires.

La longueur de la vitrine est de 11m devant et 3m derrière.

Possibilité d'une location tous commerces.

Extraction aux normes.

Le prix de vente est de 1 219 000 € FAI.

Le prix annoncé est frais d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**985 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 764 €**
Montant honoraires :	**55 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.