

## Local commercial , 240 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1248814** mise à jour le **27 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial a bordeaux centre sans pas de porte

Le local, traversant, est situé dans une rue passante et recherchée desservie par le TRAM.

Il dispose d'une surface commerciale de 150 m2 au Rez-de-chaussée et de 90 m2 en mezzanine, cuisine, monte-charge, réserves, sanitaires.

Bail 3/6/9, tous commerces avec une extraction aux normes.

Le loyer annuel HT/HC est de 69 120 € , soit un loyer mensuel HT.HC de 5760 € non assujetti à la TVA.

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Les honoraires de 15% HT sont à la charge du Preneur.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **5 760 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**