

## Restaurant licence IV avec terrasse, Biarritz (64200)

Annonce **C1248803** mise à jour le **27 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant dans une rue dynamique et attrayante pour le fooding.

Licence IV.

1 CDI.

Jolie cuisine équipée + grande chambre froide.

980 k€ HT de chiffres année N, progression permanente depuis le covid.

86 m2 environ intérieur + terrasse.

loyer : 4000 € /mois

Prix de vente murs et fonds : 1 500 000€ net vendeur soit 1 590 000€ FA HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 608 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**