Tabac, presse, loto, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1248777** postée le **21/mars/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, idéalement situé sur un axe passant très fréquenté menant à la ville, bénéficiant d'agencements de qualité entièrement refait il y a peu.

Les commissions tabac sont au dessus des 100 KEuros.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitant souhaitant allier confort de vie et rentabilité, avec un excédent brut d'exploitation à plus de 140 KEuros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
271 000 €	264 000 €	
€	€	
149 000 €	134 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**167 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.