

Hôtel bureau d'environ 30 chambres avec parking dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1248771** postée le **21/mars/2024**

Description de l'activité

Vente d'hôtel bureau - Nice - Cannes. Proche mer et plages, cœur de ville, emplacement premium. Les pôles d'attraction de cette station balnéaire réputée et active toute l'année sont immédiatement accessibles.

Cet hôtel d'une trentaine de chambres est exploité avec une petite équipe mixte permanents et saisonniers parfaitement optimisée. Chambres de belles dimensions, volumes confortables des parties communes, salons. Parking public et boxes à disposition non loin de l'hôtel.

Conformité PMR, commission de sécurité favorable, parfaitement entretenu, c'est une affaire de très grande qualité, continuellement rénovée et performante dans ses résultats depuis de nombreuses années.

Cession de titres sur les bases d'une valeur d'entreprise de 4.600.000 Euros.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 96 872 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 267 000 €	1 413 000 €	
€	€	
608 000 €	661 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**
Type de cession : **titres de la société**
Prix de cession : **4 830 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **1 932 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : **station balnéaire ,en bord de mer**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.