

## Hôtel bureau d'environ 30 chambres avec parking dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1248770** postée le **21/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'hôtel bureau - Nice, Cannes, MEnton. A moins d'une centaine de mètre de la mer et des plages, cœur de ville et zone premium. A quelques min à pieds des pôles d'attraction de cette station balnéaire réputée et active toute l'année.

Cet hôtel de 20 - 30 chambres est géré avec une petite équipe mixte permanents et saisonniers. Chambres de belles dimensions avec balcons, volumes confortables des parties communes, salon, terrasses, jardin et véranda. Parking public et boxes à disposition non loin de l'hôtel.

Conformité PMR, commission de sécurité favorable, parfaitement entretenu, c'est une affaire de grande qualité, totalement rénovée et déjà performante dans ses résultats.

Cession de titres sur les bases d'une valeur d'entreprise de 2.350.000 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 118 445 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
771 000 €	876 000 €	
€	€	
261 000 €	306 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 467 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **882 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.