

## Tabac, bar, restaurant, snack / restauration rapide, dans le Var (83)

Annonce **C1248767** postée le **21/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Un bar - tabac avec petite restauration situé dans un quartier d'une ville du bord de mer varois. Les premières plages sont à 5 minutes.

La surface de l'établissement est confortable.

Il n'y a pas d'employé à reprendre.

Clientèle saine.

Cet établissement aurait besoin d'un bon rafraichissement.

A travailler en couple.

**Loyer annuel : 10 776 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2022  | 196 000 € |
| EBE en 2022 | 99 000 €  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **297 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**