

## Boulangerie, bel emplacement,, Paris (75)

Annonce **C1248741** postée le **21/mars/2024**

### Description de l'activité

---

La boulangerie est située dans le centre de Paris, dans une rue très dynamique, proche de nombreux commerces de proximité, d'écoles et des transports.

Local d'environ 150 m2, partagé en rez de chaussée et sous-sol.

Beau matériel, local entretenu, conseil travaux boutique et investissement en boulangerie. Terrasse de 10 places assises.

Fermée le lundi et 5 semaines de congés au cours de l'année.

Un appartement de 40 m2 et une "chambre de bonne" au 6e étage ; avec une entrée indépendante.

Travaux à prévoir.

Le potentiel de l'activité est en pâtisserie et chocolaterie.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA 350 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **419 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**