

## Restaurant, Résidence de tourisme 285 couverts, Saint-Beauzély (12620)

Annonce **C1248736** postée le **21/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Saint-Beauzély (12620) : Implantée à 1h de Montpellier, à 2h de Clermont-Ferrand et à 5h30 de Paris, en bordure d'un parc naturel des grands causses du sud Aveyron, à vendre une structure unique de loisirs multiples, restaurations et couchages avec un cadre naturel verdoyant et des atouts commerciaux indéniables (en perpétuel innovations techniques et commerciales).

Depuis sa "naissance", le parc s'inscrit dans une politique de développement durable ainsi que dans la préservation et valorisation de son environnement naturel.

Les activités sur site sont multiples :

- Un circuit national de kartings (une vingtaine mis à disposition) intégré au paysage naturel. D'une longueur de 800m, homologué FFM, FFSA, UFOLEP, il accueille des challenges, des initiations, etc. Une salle dédiée au briefing / débriefing accueille également des sessions de rattrapage de points de permis.
- Randonnées en quads mono ou BI place pour découvrir les paysages et les sentiers des grands causses.
- Paintball/laser game sur plus de 4 ha et 4 scénarios possible.
- Pour les enfants avec du baby-kart, quad kids, buggy kids, tir à l'arc, etc.
- Restaurations sur place de deux types : Restauration traditionnelle ou rapide.

Deux salles indépendantes et distinctes avec un potentiel pour l'une suivant la disposition de 100 à 150 couverts et d'environ 35 couverts pour l'autre plus la terrasse.

- Des offres de services supplémentaires grâce aux salles de réceptions telles que des séminaires d'entreprises sont également en place avec l'aide de toutes ces structures existantes.

- Une activité d'hébergement permet des réceptions prolongées sur plusieurs jours (mariages, séjours familiaux, séminaires, etc). Actuellement, un gîte de 10 couchages avec en ouverture très prochaine d'un cottage d'environ 30 couchages. Dans l'esprit "glamping", de développement durable en accord avec la nature, d'insolite, d'offres de prestations de qualités et atypiques, une finalité d'une dizaine de "pod" est en cour de mise en place. Le parc est doté de panneaux photovoltaïques, d'un assainissement aux normes, et d'une vision d'autosuffisance énergétique.

Un parc embauchant une quinzaine de salariés en pleine saison possède une comptabilité très honorable et est en évolution permanent depuis 25 ans bientôt.

Un apport nécessaire.

Vente indissociable du fonds de commerce (1 400 000 €) et des murs (2 200 000 €) soit 3 600 000 € FAI.

Nombre de places en salle : **285**

**Surface commerciale** : 1 034 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 470 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 400 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Beuzély (12620), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Beuzély : **534 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**