

## Local commercial de 1340 m2 dans une zone dynamique,, Maxéville (54320)

Annonce **C1248718** postée le **21/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Meurthe et Moselle - Maxéville (54320) : Local commercial de 1 340 m2 avec une surface de stockage, équipé de deux chambres froides positives et une négative. Vitrine de 22 m2, possibilité de faire d'autres ouvertures. Un parking gratuit de plus de 150 places pour les clients.

Un local idéalement situé dans un parc d'activités à fort potentiel, proche des autoroutes est à moins de 10 minutes du centre-ville apporte de belles perspectives pour l'activité.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 78148,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 1 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 340 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 18 090 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Maxéville (54320), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Maxéville : **8 969 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.