

Bâtiment commercial de 590 m2 dans une zone d'activité,, Wattrelos (59150)

Annonce **C1248690** postée le **21/mars/2024**

Description de l'activité

Nord - Wattrelos (59150) : Un bâtiment commercial de 590 m2 au sein d'une zone d'activité sécurisée et facilement desservie (accès vers les grands axes autoroutiers et vers la frontière belge rapide).

Zone de stockage de 470 m2 dont 290 m2 en rez de chaussée, rideau métallique permettant d'accueillir un porteur pour chargement. Bureaux de 120 m2 avec entrée indépendante, WC, vestiaire. Place de parking et espaces verts.

Aspect technique :

- Toiture en bac acier isolé en bon état.
- Chauffage par aérotherme pour la zone stockage, chauffage radiateur électrique pour l'espace bureaux.
- DPE : d (196 kwhep/m2. an).
- GES : c (25 kg eqco2/m2. an).

- Charges de copropriété : 1330 € / an.
- Taxe foncière : 2867 € / an.

Surface commerciale : 590 m²

Surface totale : 590 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **397 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Wattrelos (59150), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Wattrelos : **42 041 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.