

## Local commercial Bar, Presse, Tabac, Terrain avec terrasse dans une zone dynamique,, Chirens (38850)

Annonce **C1248681** postée le **21/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Chirens (38850) : Sur un axe à fort passage routier, à vendre un fonds de commerce de bar - tabac offrant une belle rentabilité avec la qualité de vie en campagne.

Avec une surface commerciale de 80 m2 et arrière boutique, un terrain privatif et cave ; l'ensemble entièrement sécurisé.

Terrasse couverte comprise dans le bail.

Clientèle conviviale local et passagère.

Ouvert du lundi au dimanche matin, et 10 semaines de congés avec remplacement.

Total des commissions de plus de 170 000 €.

Le bail sera neuf en 3/6/9.

Affaire pour un couple ou une personne seule avec 1 salarié.

Possibilité d'avoir un logement type 4 refait à neuf à l'étage avec garage.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Chirens (38850), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chirens : **2 128 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.