

Restaurant couscous dans le centre ville, proche de Toulon (83200)

Annonce **C1248672** postée le **21/mars/2024**

Description de l'activité

Var, proche de Toulon (83200) : A vendre le fonds de commerce d'une affaire de restauration saine et bien placée dans un bon quartier avec une belle visibilité.

La surface est de 100 m² décomposée avec une salle de 30 couverts, avec 20 couverts extérieurs, une cuisine, 1 WC client, une arrière-cuisine, une salle de repos avec salle d'eau et WC, une cave et une arrière cour de stockage.

Local climatisé, et tout équipé.

Fermé lundi midi et mercredi toute la journée.

Moyenne de 30 couverts midi et soir, possibilité plus car le patron refuse tous les jours des clients.

Bénéfice de 47 000 €.

Idéal pour un couple.

Possibilité d'acheter les murs en sus ou plus tard.

- Prix de vente : 190 000 €.

- Les honoraires d'agence partagés : 7900 € HT à la charge de l'acquéreur en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Bonne réputation.

- Possibilité d'augmenter le nombre de couverts car l'actuel propriétaire préfère refuser.

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
176 000 € (TTC)	194 000 € (TTC)	209 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
111 000 € (TTC)	84 000 € (TTC)	48 000 € (TTC)
65 000 € (TTC)	84 000 € (TTC)	47 000 € (TTC)
2 € (TTC)	2 € (TTC)	2 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **190 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Physique ou moral.

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulon (83200), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.