

## Hôtel restaurant de 30 chambres avec piscine et salle de séminaire en Saône et Loire (71)

Annonce **C1248641** mise à jour le **22 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'hôtellerie restauration en Saône et Loire.

A usage d'hôtel, bar, restaurant, bonne réputation, travaux récents.

Sur trois niveaux, il comprend un hall de réception, un bureau, un appartement de fonction, trente chambres, deux lingerie, trois salles de séminaire, bar et salle pour petits déjeuners, cuisine, vestiaires, toilettes, réserves et vestiaires pour le personnel.

Chambres climatisées côté sud.

Grand parking privé au nord.

Terrasse et piscine 6x12 au sud.

Aires d'accès et jardin d'agrément.

Fort potentiel de développement.

A proximité lieux touristiques et remarquables.

Chiffre d'affaires : 305 k€.

Prix de vente : 250 000 € hors honoraires.

Prix de vente FAI : 274 000 €.

Honoraires à charge acquéreur 9,6 % TTC, soit 24 000 € TTC.

Les murs sont également à vendre.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **30**

**Loyer mensuel** : 40 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	305 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**