

## Hôtel restaurant 4\* d'environ 9 chambres avec spa et salle de séminaire dans le Morbihan (56)

Annonce **C1248608** mise à jour le **22 mars 2024**

### Description de l'activité

---

L'établissement est affilié aux Hôtels de Charme et de caractère de Bretagne dorénavant appelé Bretagne Emotion.

L'établissement est classé 4 étoiles et compte 9 chambres.

les chambres sont déclinées en 3 catégories.

Leur point commun est le confort, l'élégance et le bien être.

Vous trouverez dans cet bel hôtel, une salle de réception, une banque d'accueil et un salon pour la lecture et la détente.

La salle de restauration a une capacité d'accueil de 40 couverts, c'est dans cette somptueuse et luxueuse salle que la clientèle y déguste de succulents repas.

Un agrandissement est en cours et cela permettra d'augmenter la capacité de 30 couverts.

Notez que l'établissement dispose d'une grande cuisine fonctionnelle, spacieuse et parfaitement équipée, d'une salle de séminaire.

Le Spa compte un hammam, un sauna, un jacuzzi, une salle de soin, un espace relaxation, détente ou des soins sont dispensés.

La structure est dotée d'une équipe compétente et stable (chef de cuisine, chef de salle, accueil...).

Un grand parking est également à disposition.

CA: 1 M€.

EBE: 105 000 €.

Loyer: 24 000 € annuel

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **40**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 24 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
EBE	105 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 334 550 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**