

Locaux industriels,, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce **C1248603** postée le **21/mars/2024**

Description de l'activité

Calvados - Douvres-la-Délivrande (14440) : Des locaux industriels allant d'une surface de 84 à 240 m² (surfaces encore disponibles de 84, 175, 191, 200, 208, 240).

Douvres-la-Délivrande, est une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

Activité / stockage. Places de parking vendues par lot.

Éclairage led et naturel, puissance électrique 380v /sanitaire et compteur individuel / accès porte piéton - dalle béton / porte sectionnelle de plain-pied.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 235 000 € HT + 47 000 € TVA, soit 282 000 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 218 505 € HT + 43 701 € TVA, soit 262 206 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 16 495 € HT + 3 299 € TVA, soit 19 794 € TTC (7.55 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **235 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.