

## Local commercial , 392 m2, Remiremont (88200)

Annonce **C1248602** mise à jour le **22 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Le local de 340 m2 sur l'axe passant de la route d'Epinal, immédiatement disponible, offre de nombreuses possibilités d'usage pour toutes activités commerciales, artisanales, industrielles ou services.

Il est proche de toutes commodités et à moins d'un kilomètre de la 4 voies vers Epinal.

Le local commercial comprend une grande pièce principale d'une hauteur de 3m60 avec une large entrée couverte de la rue principale et un accès supplémentaire sur le côté.

Une autre pièce, 2 chambres froides à terminer, un sanitaire accessible pour PMR et une chaufferie en font aussi partie.

En devanture et communiquant avec le local arrière, un espace réception/bureau/salle d'exposition offre une visibilité directe sur la rue passante.

Le local est équipé d'une alarme et d'une porte enroulable.

Le potentiel est là pour ce grand local commercial bien entretenu et pour sa situation exceptionnelle.

A noter, la possibilité éventuelle de profiter du dispositif de défiscalisation De Normandie, de l'aide à l'immobilier d'entreprise et de tourisme et du prêt à taux zéro.

Aussi la possibilité de location avec engagement d'achat futur.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 225 000 € HT + 2 700 € TVA, soit 227 700 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 211 500 € HT + 0 € TVA, soit 211 500 € TTC

Honoraires d'agence : 13 500 € HT + 2 700 € TVA, soit 16 200 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge d'acquéreur.

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 392 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **225 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Remiremont (88200), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Remiremont : **8 532 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.