

## Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2 près de Cholet (49280)

Annonce **C1248586** mise à jour le **22 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Proche Cholet (49) : Boulangerie-pâtisserie artisanale idéalement située entre Cholet et Beaupreau au cœur d'une commune dynamique de 3000 habitants.

Localisée au centre de la commune, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une visibilité optimale et de places de parking devant la boutique, assurant un flux constant de clients.

Dotée de matériel récent et parfaitement entretenu, dont un four Bongard âgé de seulement 7 ans, cette boulangerie-pâtisserie est prête à fonctionner.

Fermeture hebdomadaire le samedi et dimanche après-midi et le mardi, offrant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Profitez également de 5 semaines de congés annuels pour vous ressourcer et recharger vos batteries.

Avec un chiffre d'affaires prévisionnel en progression atteignant 250 000 € par an, cette entreprise offre un potentiel de croissance et de rentabilité indéniable.

Bénéficiez d'une équipe de production et de vente déjà en place, prête à vous accompagner dans la continuité.

Le logement, comprenant 4 chambres, une cour.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 250 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**