

Local d'activité / Entrepôt, 215 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1248585** postée le **20/mars/2024**

Description de l'activité

A MEES, CBRE IPC vous propose à la location un entrepôt de 215m2. A seulement 5minutes de la 2x2 voies, entrepôt composé d'une zone de stockage d'environ 160m2, deux bureaux et sanitaires, parking extérieur d'environ 300m2 clos avec portail de 6m. isolé en toiture, bardage double peau, porte sectionnelle de 3x3m, local alimenté en triphasé, prises au sol et aux murs. Hauteur au point haut 4.10m et au point bas 3m. net/moisHonoraires : 15 % du loyer annuel. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'. CR

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer : 1 000 €

Informations sur la cession

Prix : **1 075 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

