

## Bureaux / Locaux professionnels, 176 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1248578** postée le **20/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Bayonne Rive droite proche sortie d'autoroute A63, CBRE IPC vous propose à la vente un programme de bureaux de 15 cellules sur 3 étages livré courant premier Trimestre 2026. Chaque étage est composé de 5 cellules, de 2 blocs sanitaires communs dont un PMR équipé d'une douche. Le site sera entièrement clôturé muni d'un portail électrique et d'un portillon piétons. 40 stationnements aériens en foisonnement sont prévus ainsi qu'une borne électrique. Présence d'un local poubelle et d'un local ménage. Cellule C15 en R+1 : un plateau de 176,61m2 environ livré Brut de béton et fluides en attente, équipé de 14 fenêtres (menuiseries posées), d'un compteur et d'un tableau électrique. Prix de vente de la Cellule 15 : 520 000 € HT Honoraires : 4% HT à la charge de l'acquéreur Autres lots disponibles (162,34m2, 70,14m2, 60,34m2 et 59,31m2) Pour plus d'information, nous consulter Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). LB - C15

**Surface commerciale** : 176 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 176 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **544 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 175 €**  
Montant honoraires : **24 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**