

Bureaux / Locaux professionnels, 162 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1248577** postée le **20/mars/2024**

Description de l'activité

Bayonne Rive droite proche sortie d'autoroute A63, CBRE IPC vous propose à la vente un programme de bureaux de 15 cellules sur 3 étages livré courant premier Trimestre 2026. Chaque étage est composé de 5 cellules, de 2 blocs sanitaires communs dont un PMR équipé d'une douche. Le site sera entièrement clôturé muni d'un portail électrique et d'un portillon piétons. 40 stationnements aériens en foisonnement sont prévus ainsi qu'une borne électrique. Présence d'un local poubelle et d'un local ménage. Cellule C11 en R+1 : un plateau de 162,34m2 environ livré Brut de béton et fluides en attente, équipé de 8 fenêtres (menuiseries posées), d'un compteur et d'un tableau électrique. Prix de vente de la Cellule 11 : 482 000 € HT Honoraires : 4% HT à la charge de l'acquéreur Autres lots disponibles : 176,61m2, 70,14m2, 60,34m2 et 59,31m2 Pour plus d'information, nous consulter Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. LB - C24

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 162 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **505 136 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 174 €**
Montant honoraires : **23 %**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.