

## Immeuble, 91 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1248558** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un immeuble entier composé de 3 appartements et un local commercial.

Diagnostic Performance Energie différencié selon les biens : Vierge pour le local commercial, E et B pour le premier étage, C et A pour le second et F et C pour le dernier étage en duplex.

Reprise possible de la gestion locative.

**Surface commerciale** : 91 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 91 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **787 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **750 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**