

## Local d'activité / Entrepôt, 840 m2, Soliers (14540)

Annonce **C1248554** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Local d'activité indépendant de 840 m2 sur un terrain de 2 641 m2.

Proche accès Périphérique Sud et A13

Disponibilité : 01/09/2024

Bâtiment de 840 m2 environ :

Surface bureaux Rez-de-chaussée : 80m2.

Surface ateliers : 620 m2.

Surface étage : 140m2.

1 porte sectionnelle.

Grand parking ou zone de stockage.

Conditions locatives : Bail commercial 3/6/9.

Impôt foncier : 4 980 € HT.

Charges annuelles : entretien espaces verts payable trimestriellement d'avance.

Dépôt de garantie : 13 500 €.

Honoraires de négociation : 13 500 € HT charge preneur.

Honoraires de rédaction du bail : charge preneur.

**Surface commerciale** : 840 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 840 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Soliers (14540), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Soliers : **2 192 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**