

## Bureaux / Locaux professionnels, 38 m2, Caen (14000)

Annonce **C1248553** postée le **20/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Bureaux situés au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier bénéficiant d'une belle visibilité sur axe entrée/sortie de ville : Surface totale : 38m2 Etat : bon état général Composition : 1 salle d'accueil / secrétariat, 2 bureaux et sanitaire 1 place privative à l'arrière de l'immeuble + parking public/client en façade. Disponibilité : immédiate Bail : commercial ? professionnel Provisions pour charges mensuelles : 130 € HT incluant la provision sur impôt foncier Impôt Foncier à charge preneur Loyer payable mensuellement, d'avance Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer Frais d'agence à charge preneur : 1 860 € HT

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 620 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **620 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**