

## Local commercial de 80 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Ugine (73400)

Annonce **C1248541** postée le **21/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Ugine (73400) : A louer un local commercial de 80 m2 situé dans le centre-ville.

Emplacement stratégique pour le local avec terrasse, situé à 10 minutes d'Albertville, sur un axe passant. Grande visibilité, avec nombreux commerces et stationnements à proximité.

Bail 3-6-9, tous commerces sauf restauration avec extraction et débit de boissons.

Idéal pour activités suivantes : Assurance, banque, fleuriste, coiffeur, location de vélos.

Ugine est une ville centrale et son attractivité réside dans sa situation, aux confins des massifs de Tarentaise, du Beaufortain ou encore des Bauges et à mois d'une heure des lacs d'Annecy et du Bourget.

Loyer mensuel de 800 € HT, soit 960 € TTC.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ugine (73400), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Ugine : **7 312 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**