

## Snacking, burger, restauration rapide,, Caen (14000)

Annonce **C1248534** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Vente de restauration rapide type burger en centre-ville.

Emplacement N°1 avec belle visibilité pour cet établissement bénéficiant également d'important flux clients de part sa localisation.

Le mobilier qualitatif confère à cette affaire un esprit "cosy" et s'accorde parfaitement à la qualité gourmande des produits proposés.

L'achat du matériel et l'agencement ont été réalisés en 2020 - aucuns travaux à prévoir.

Ouvert 7 / 7, l'équipe de 6 employés (temps plein et temps partiel) permet une rotation avec le gérant.

Ventes réalisées sur place, à emporter et par les plateformes (type Ubereats).

Bail jusqu'en 2030.

PMR ok. Capacité d'environ 40 places intérieures, à cela s'ajoute une terrasse extérieure.

CA : 400.000 Euros.

Prix de vente du fonds de commerce : 274.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 46 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
Nb pers.	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **137 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.