

Hôtel bureau 2* d'environ 20 chambres en Ariège (09)

Annonce **C1248533** mise à jour le **21 mars 2024**

Description de l'activité

Très belle affaire - hôtel bureau**, vend murs (indissociable) et fonds de commerce, Licence IV dans le cœur battant de la paisible station thermale d'Ariège, un havre de paix.

Cet hôtel, étoilé de deux astres scintillants, n'est pas simplement un établissement, mais un véritable refuge où chaque visiteur devient un membre de la famille.

- Capacité d'accueil : Entre 11 et 20 chambres, chacune empreinte de son propre charme, offrant un cocon douillet après une journée de découverte ou de relaxation.

- Taux d'occupation (TO) : Loin d'être simplement un chiffre, ce taux d'occupation de 70 % est le reflet d'une confiance établie entre l'établissement et ses clients fidèles, toujours prêts à revenir pour retrouver ce sentiment de bien-être.

- Nombre de places : 46, où les rires, les conversations animées et les délices culinaires se mélangent pour créer une atmosphère unique et inoubliable.

- Employés : Derrière chaque sourire chaleureux se cachent un couple d'exploitants dévoués, accompagnés d'un personnel attentif, prêts à faire de chaque séjour une expérience magique.

- Logement : Le logement de fonction t3, niché dans les recoins de l'établissement, est bien plus qu'un simple refuge. C'est un havre de paix où les propriétaires peuvent se ressourcer après une journée bien remplie, entourés de leur histoire et de leur passion.

- Horaires : Ouvert du lever au coucher du soleil, cet hôtel accueille ses visiteurs à tout moment, leur offrant un refuge lorsque le monde extérieur semble trop bruyant et trop agité.

- Fermeture hebdomadaire : Aucune. Parce que les rêves n'attendent pas, cet établissement ouvre ses portes chaque jour de la semaine, prêt à accueillir ceux qui cherchent un peu de réconfort et de tranquillité.

Congés annuels : 5 semaines de congés bien méritées, 3 en novembre et 2 en mai, ou l'établissement se retire doucement pour se régénérer, se préparant ainsi à accueillir de nouveaux souvenirs et de nouvelles aventures.

- Commentaire : Cette exclusivité est bien plus qu'une simple opportunité d'affaires, c'est une invitation à rejoindre une famille, à devenir une part de l'histoire de cet endroit magique.

Avec ses chiffres éloquentes et son atmosphère chaleureuse, cet hôtel permet d'écrire ensemble les prochains chapitres d'une histoire faite de rencontres, de sourires et de bonheur.

Vente des murs indissociables au prix de 770.000 Euros FAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
324 000 €	348 000 €	
€	€	
157 000 €	166 000 €	

€
€
1 €

€
€
€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 045 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **770 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **330 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.