

## Tabac, presse, loto, emplacement N°1, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1248530** postée le **21/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, PMU.

CA 2023 de 600 KEuros dont 260 KEuros de commissions brutes tabac, EBE retraité de 300 KEuros.

Très bel établissement situé dans une ville provençale dynamique, sur un axe très passant et proches tous commerces, plus zone d'activité en constante évolution.

Actuellement exploité par une personne seule accompagnée de 5 employés et travaillant à mi-temps, cet établissement peut être tenu par un couple accompagné de 2 à 3 employés.

Des chiffres d'affaire conséquents dans un commerce entièrement refait et hyper fonctionnel.

Activité aisée pour ce commerce cédé au prix de 1.034.000 Euros FAI, soit moins de 3,5 fois l'EBE retraité.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	598 000 €
EBE en 2023	295 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 034 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **414 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.