

## Chocolatier, confiserie, pâtisserie, dans le Var (83)

Annonce **C1248526** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Var Est, station balnéaire, artisan chocolatier - pâtissier - confiseur d'excellente réputation.

Cet établissement dégage un EBE de plus de 100 000 Euros pour un CA HT de près de 200 000 Euros.

L'affaire profite d'une boutique de 50 m2 avec une belle visibilité à l'entrée de la ville sur l'axe principale pénétrant du bord de mer et dispose d'un atelier de grande taille (environ 100 m2) permettant une production de qualité.

La clientèle professionnelle composée d'entreprises et surtout de commerçants revendeurs représente actuellement 1/3 du CA et reste encore à développer.

Idéal pour un couple de professionnels cherchant à allier performances économiques et cadre de vie.

Excellent rapport EBE / CA / prix de vente.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 040 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	184 000 €
EBE en 2023	105 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>176 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>70 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**