

## Boulangerie, Pâtisserie, 95 m2 près de Caen (14000)

Annonce **C1248521** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre boulangerie - pâtisserie - station balnéaire Côte de Nacre - Calvados - Normandie.

Cette affaire est exploitée en couple avec un apprenti et un boulanger. Elle est située en cœur de commune, places de stationnement à proximité.

La partie boutique fait 25 m2, porte automatique, stores extérieurs et intérieurs, caméras. Le laboratoire fait 70 m2, il a un équipement complet (Bongard).

- Saison basse : 80 baguettes - 160 traditions / jour.

- Saison haute : 140 baguettes - 320 traditions / jour.

- Dimanche : 160 baguettes - 450 traditions / 50 quintaux de farine / an.

Loyer de 613 Euros par mois, y compris 2 chambres et 1 sdb à rafraichir.

Fermé dimanche après midi et lundi, 4 semaines de congés.

- CA 2023 : 252.630 Euros.

- EBER : 61.445 Euros.

- Chiffre d'affaires à développer.

- Prix de vente : 209.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 613 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	252 000 €
EBE en 2023	61 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**