

Restaurant avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1248504** mise à jour le **21 mars 2024**

Description de l'activité

Restaurant avec magnifique terrasse situé à proximité de la plage.

Cette affaire dans un superbe état est prête à accueillir le repreneur. Elle comporte une belle saisonnalité offrant au dirigeant le confort de se dégager du temps hors saison.

Fermé tous les soirs sauf vendredi et samedi. Congés 4 semaines en hors saison.

Forte possibilité de développement avec un local attenant d'une surface de 100 m2.

- L'activité du CA est d'environ 370 KEuros.
- EBE > à 100.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 45 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
368 000 €	330 000 €	
€	€	
104 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Départ en retraite**
Type de cession : **fonds de commerce**
Prix de cession : **385 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.