Hôtel - bar - restaurant au Pays basque, dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1248503** mise à jour le **21 mars 2024**

Description de l'activité

Au cœur du Pays basque, sur une place d'un village animé à l'année se trouve cet hôtel - bar - restaurant cédé pour départ en retraite.

L'établissement est aux normes et dispose d'une quinzaine de chambres, une salle de restaurant et terrasse, une salle pour banquet, réception, réunions.

Idéal pour un couple du métier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **15**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
354 000 €	392 000 €	461 000 €
€	€	€
81 000 €	87 000 €	126 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.