Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, FDJ, presse, dans l'Yonne (89)

Annonce **C1248496** mise à jour le **21 mars 2024**

Description de l'activité

Proche de Montargis situé dans une grande ville, tabac, presse, FDJ, 60 m2, tenu depuis plus de 20 ans, dans une rue piétonne, nombreux commerces.

Ferme le dimanche.

Loyer mensuel : 1350 Euros HT/CC.

Bail à renouveler en 2032.

Total com tabac nette 47.000 Euros, FDJ 26.000 Euros, presse 20.000 Euros, autres com 4000 Euros, tabletterie 45.000 Euros HT.

Boutique à rafraichir par les subventions douanes.

Prix : 253.000 Euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 16 200 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.